



CITTA' DI ALBIGNASEGO
PROVINCIA DI PADOVA

SETTORE VII "GARE D'APPALTO, CONTRATTI E RISORSE UMANE"
Via Milano 7 - e-mail appalti@comune.albignasego.pd.it

Codice Fiscale n. 80008790281
Partita IVA n. 00939330288

Tel. 049 8042211
Fax 049 8625188
albignasego.pd@cert.ip-veneto.net

"REALIZZAZIONE PARCO URBANO DI VIA PETRARCA"

CUP D65I23000240004 – CIG B7BC3BBF76

**PROCEDURA APERTA G00339 DI IMPORTO INFERIORE ALLA SOGLIA DI RILEVANZA
EUROPEA CON APPLICAZIONE DELL'INVERSIONE PROCEDIMENTALE**
ai sensi artt. 71 e 107 c. 3 D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. – in piattaforma telematica gare

5 - VERBALE SECONDA SEDUTA PUBBLICA DI GARA APERTURA OFFERTE ECONOMICHE – LUNEDI'
01 SETTEMBRE 2025

Criterio di aggiudicazione "Offerta economicamente più vantaggiosa" ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

L'anno duemilaventicinque (2025), il mese di Settembre (09), il giorno uno (01), alle ore tredici minuti (13:00), si è riunita presso la sede della Stazione Appaltante 'Comune di Albignasego', sita in ALBIGNASEGO, Via Milano, 7, in seconda seduta pubblica la commissione di gara nominata con determinazione a firma del Vicario del Responsabile del VII Settore "Organizzazione, risorse umane e centrale appalti" n. 614 del 25/08/2025, esecutiva ai sensi di legge in pari data, nelle persone dei Sigg

- Ing. Marco Carella – Responsabile del III Settore "Gestione del territorio e patrimonio" del Comune di Albignasego (Pd), Presidente;
- Geom. Elisa Albertini – specialista servizi tecnici presso il III Settore "Gestione del territorio e patrimonio" del Comune di Albignasego – componente esperto;
- Geom. Nicola Sarto – istruttore servizi tecnici presso il III Settore "Gestione del territorio e patrimonio" del Comune di Albignasego – componente esperto;
- Dott. Alessandro Granata – Specialista amministrativo del VII Settore "Organizzazione, risorse umane e centrale appalti" del Comune di Albignasego (Pd): segretario verbalizzante.

In apertura di seduta, viene preso e dato atto che non sono presenti rappresentanti degli operatori economici.

In apertura di seduta, viene preso e dato atto che è presente il Sig. Fedeli Massimo, in qualità di uditore.

PREMESSO

- che in esecuzione della determinazione anche a contrattare n. 509 del 11/07/2025, è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento dei lavori in oggetto con inversione procedimentale ai sensi degli artt. 71 e 107 – comma 3 - del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web:

<http://unionepratiarcati-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

- nel disciplinare di gara sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima;
- che il Responsabile Unico di Progetto è: Geom. Elisa Albertini specialista servizi tecnici del III Settore "Gestione del territorio e patrimonio" del Comune di Albignasego (Pd);



CITTA' DI ALBIGNASEGO
PROVINCIA DI PADOVA

SETTORE VII "GARE D'APPALTO, CONTRATTI E RISORSE UMANE"
Via Milano 7 - e-mail appalti@comune.albignasego.pd.it

Codice Fiscale n. 80008790281
Partita IVA n. 00939330288

Tel. 049 8042211
Fax 049 8625188
albignasego.pd@cert.ip-veneto.net

LA COMMISSIONE DI GARA PROCEDE

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate.

ESITO VALUTAZIONE TECNICA

Il Presidente della commissione dà lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche a conclusione della seduta segreta di gara, come di seguito riportati.

n.	Concorrente	n.cr.	Criterio	Punteggio	Pt. max	Soglia
1	DONA' SCAVI SRL			63,188		
		1	Gestione della commessa	30	30	
		1.1	A.1 Risorse dedicate all'appalto	12		
		1.2	A.2 Organizzazione e gestione generale del cantiere	12		
		1.3	A.3 Riduzione dell'impatto ambientale e delle interferenze	6		
		2	Miglioramento del programma di manutenzione e delle garanzie	18,75	25	
		2.1	B.1 Verde, sistema di irrigazione e drenaggio	7,5		
		2.2	B.2 Giostre area giochi	5,25		
		2.3	B.3 Pavimentazioni e rete acque meteoriche	6		
		3	Varianti migliorative	9,438	10	
		3.1	C.1 Stabilizzazione pavimentazioni in strada bianca	3		
		3.2	C.2 Variante "migliorativa" rispetto ai materiali proposti per le pavimentazioni del parcheggio	4		
		3.3	C.3 Integrazione di arredi rispetto a quelli previsti nel progetto esecutivo	2,438		
		4	Riduzione dei tempi di esecuzione dell'opera previsti dal cronoprogramma di progetto (max 20%)	5	5	
2	HW STYLE SRL			48,174		
		1	Gestione della commessa	20,524	30	
		1.1	A.1 Risorse dedicate all'appalto	7,8		
		1.2	A.2 Organizzazione e gestione generale del cantiere	8,069		
		1.3	A.3 Riduzione dell'impatto ambientale e delle interferenze	4,655		
		2	Miglioramento del programma di manutenzione e delle garanzie	14,25	25	
		2.1	B.1 Verde, sistema di irrigazione e drenaggio	7,5		
		2.2	B.2 Giostre area giochi	3,15		
		2.3	B.3 Pavimentazioni e rete acque meteoriche	3,6		
		3	Varianti migliorative	8,4	10	
		3.1	C.1 Stabilizzazione pavimentazioni in strada bianca	2,4		
		3.2	C.2 Variante "migliorativa" rispetto ai materiali proposti per le pavimentazioni del parcheggio	3		
		3.3	C.3 Integrazione di arredi rispetto a quelli previsti nel progetto esecutivo	3		
		4	Riduzione dei tempi di esecuzione dell'opera previsti dal cronoprogramma di progetto (max 20%)	5	5	
3	COSTITUENDO RTI			39,961		



CITTA' DI ALBIGNASEGO
PROVINCIA DI PADOVA

SETTORE VII "GARE D'APPALTO, CONTRATTI E RISORSE UMANE"

Via Milano 7 - e-mail appalti@comune.albignasego.pd.it

Codice Fiscale n. 80008790281
Partita IVA n. 00939330288

Tel. 049 8042211
Fax 049 8625188

albignasego.pd@cert.ip-veneto.net

n.	Concorrente	n.cr.	Criterio	Punteggio	Pt. max	Soglia
	- FUTURA SCAVI SRL - NON SOLO ARREDO SRL -					
		1	Gestione della commessa	12,311	30	
		1.1	A.1 Risorse dedicate all'appalto	3		
		1.2	A.2 Organizzazione e gestione generale del cantiere	4,966		
		1.3	A.3 Riduzione dell'impatto ambientale e delle interferenze	4,345		
		2	Miglioramento del programma di manutenzione e delle garanzie	15	25	
		2.1	B.1 Verde, sistema di irrigazione e drenaggio	7,5		
		2.2	B.2 Giostre area giochi	3,5		
		2.3	B.3 Pavimentazioni e rete acque meteoriche	4		
		3	Varianti migliorative	7,65	10	
		3.1	C.1 Stabilizzazione pavimentazioni in strada bianca	2,4		
		3.2	C.2 Variante "migliorativa" rispetto ai materiali proposti per le pavimentazioni del parcheggio	2,25		
		3.3	C.3 Integrazione di arredi rispetto a quelli previsti nel progetto esecutivo	3		
		4	Riduzione dei tempi di esecuzione dell'opera previsti dal cronoprogramma di progetto (max 20%)	5	5	
4	EURO IMPIANTI 20 SRL			65,193		
		1	Gestione della commessa	29,793	30	
		1.1	A.1 Risorse dedicate all'appalto	12		
		1.2	A.2 Organizzazione e gestione generale del cantiere	12		
		1.3	A.3 Riduzione dell'impatto ambientale e delle interferenze	5,793		
		2	Miglioramento del programma di manutenzione e delle garanzie	25	25	
		2.1	B.1 Verde, sistema di irrigazione e drenaggio	10		
		2.2	B.2 Giostre area giochi	7		
		2.3	B.3 Pavimentazioni e rete acque meteoriche	8		
		3	Varianti migliorative	5,4	10	
		3.1	C.1 Stabilizzazione pavimentazioni in strada bianca	2,4		
		3.2	C.2 Variante "migliorativa" rispetto ai materiali proposti per le pavimentazioni del parcheggio	3		
		3.3	C.3 Integrazione di arredi rispetto a quelli previsti nel progetto esecutivo	0		
		4	Riduzione dei tempi di esecuzione dell'opera previsti dal cronoprogramma di progetto (max 20%)	5	5	

APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

La Commissione di gara procede all'apertura delle buste telematiche "B" contenenti le offerte economiche. Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.



CITTA' DI ALBIGNASEGO
PROVINCIA DI PADOVA

SETTORE VII "GARE D'APPALTO, CONTRATTI E RISORSE UMANE"
Via Milano 7 - e-mail appalti@comune.albignasego.pd.it

Codice Fiscale n. 80008790281
Partita IVA n. 00939330288

Tel. 049 8042211
Fax 049 8625188
albignasego.pd@cert.ip-veneto.net

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **DONA' SCAVI SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	conforme

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **2** del concorrente **HW STYLE SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	conforme

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **3** del concorrente **COSTITUENDO RTI - FUTURA SCAVI SRL - NON SOLO ARREDO SRL** - e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m.p7m	conforme

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **4** del concorrente **EURO IMPIANTI 20 SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	conforme

ACQUISIZIONE OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche e relativi punteggi attribuiti, secondo la formula riportata all'art. 3 di Capitolato Speciale d'Appalto.

Il punteggio massimo attribuibile all'offerta economica è di 30 punti.

n.	Concorrente	n.cr.	Criterio	Coefficiente	Punteggio	Pt. max	Soglia
1	DONA' SCAVI SRL				24,045		
		5	Ribasso percentuale sull'importo complessivo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri della sicurezza: 9,3%	0,801499078	24,045	30	
2	HW STYLE SRL				16,779		
		5	Ribasso percentuale sull'importo complessivo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri della sicurezza: 6,47%	0,559310587	16,779	30	
3	COSTITUENDO RTI				30		

[Handwritten signatures and marks at the bottom of the page]



CITTA' DI ALBIGNASEGO
PROVINCIA DI PADOVA

SETTORE VII "GARE D'APPALTO, CONTRATTI E RISORSE UMANE"
Via Milano 7 - e-mail appalti@comune.albignasego.pd.it

Codice Fiscale n. 80008790281
Partita IVA n. 00939330288

Tel. 049 8042211
Fax 049 8625188
albignasego.pd@cert.ip-veneto.net

n.	Concorrente	n.cr.	Criterio	Coefficiente	Punteggio	Pt. max	Soglia
	- FUTURA SCAVI SRL - NON SOLO ARREDO SRL -						
		5	Ribasso percentuale sull'importo complessivo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri della sicurezza: 15,358%	1	30	30	
4	EURO IMPIANTI 20 SRL				15,273		
		5	Ribasso percentuale sull'importo complessivo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri della sicurezza: 6,47%	0,509085015	15,273	30	

GRADUATORIA

Si procede alla formazione della graduatoria finale delle offerte.

N.	Concorrente (e importo offerto)	Punteggio Off.Tecnica	Punteggio Off.Econom.	Punteggio Totale	Calcolo anomalia	Offerta congrua?
1	DONA' SCAVI SRL	63,188	24,045	87,233	Prima ditta classificata	Si
4	EURO IMPIANTI 20 SRL	65,193	15,273	80,466	In graduatoria	Si
3	COSTITUENDO RTI - FUTURA SCAVI SRL - NON SOLO ARREDO SRL -	39,961	30,000	69,961	In graduatoria	Si
2	HW STYLE SRL	48,174	16,779	64,953	In graduatoria	Si

CHIUSURA SEDUTA

Il Presidente della Commissione di gara dà atto che l'offerta che ha conseguito il punteggio complessivo maggiore e, quindi, economicamente più vantaggiosa, è quella presentata dalla Ditta "Donà scavi S.r.l." con sede ad Albignasego (PD), propone pertanto l'aggiudicazione dei lavori in oggetto allo stesso, condizionatamente alla verifica con esito positivo della documentazione amministrativa contenuta nella busta telematica "A", che sarà effettuata dal seggio di gara, in successiva seduta pubblica, in applicazione dell'istituto dell' "Inversione procedimentale" di cui all'art. 107 del D.Lgs. 36/2023, nonché alla conclusione con esito positivo della verifica del costo della manodopera dichiarato dall'operatore economico medesimo, ai sensi del combinato disposto dell'art. 110, comma 4 – lettera a), e comma 5 – lettera d), del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., a cura del Rup.

Alle ore 13:12 la seduta viene chiusa.

Le buste digitali contenenti tutti i documenti (documentazione amministrativa)(file) presenti nella piattaforma rimangono protette e non accessibili fino alle rispettive fasi successive di apertura delle buste.



CITTA' DI ALBIGNASEGO
PROVINCIA DI PADOVA

SETTORE VII "GARE D'APPALTO, CONTRATTI E RISORSE UMANE"
Via Milano 7 - e-mail appalti@comune.albignasego.pd.it

Codice Fiscale n. 80008790281
Partita IVA n. 00939330288

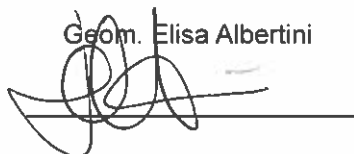
Tel. 049 8042211
Fax 049 8625188
albignasego.pd@cert.ip-veneto.net

IL PRESIDENTE DI COMMISSIONE
Ing. Marco Carella

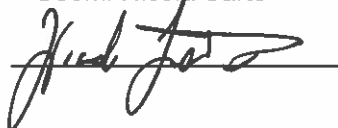


I COMPONENTI

Geom. Elisa Albertini



Geom. Nicola Sarto



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott. Alessandro Granata

